

# CHARTE ECO-CONCEPTION

## CONSTRUIRE L'EXPERIENCE DE DEMAIN, EN HARMONIE AVEC LE VIVANT

Fidèles à notre mission de « reconnecter l'Homme à la Nature » et à notre ambition de devenir une destination régénérative, nous plaçons l'éco-conception au cœur de notre stratégie de développement.

Cette charte formalise notre engagement à penser chaque nouveau projet, qu'il s'agisse d'un bâtiment, d'un service, d'une expérience ou d'un produit, non seulement pour minimiser son impact négatif, mais également maximiser son impact positif sur l'environnement, sur nos visiteurs et sur notre territoire.

#### **? UTILITE ET SOBRIETE**

Nous interrogeons la pertinence et la nécessité de chaque projet. La solution la plus sobre est parfois de ne pas construire ou de ne pas créer. Nous privilégions l'optimisation et la rénovation de l'existant avant d'envisager le neuf.

#### 4 EFFICACITE ENERGETIQUE ET ENERGIES RENOUVELABLES

Nous adaptons au mieux l'isolation de nos bâtiments pour concilier performance énergétique et conception insolite. Des solutions d'énergies renouvelables sont intégrées sur le site afin de couvrir une part de notre consommation et nous étudions chaque année la possibilité d'intégrer d'autres technologies pour renforcer notre autonomie.

### & MATERIAUX DURABLES ET LOCAUX

Inscrits dans une démarche d'économie circulaire, notre choix se porte prioritairement sur des matériaux à faible impact : biosourcés, recyclés ou de seconde vie issus d'organismes du territoire. Cette approche favorise un approvisionnement en circuit court qui soutient l'économie locale.



#### PRESERVATION DE L'EAU ET DE LA BIODIVERSITE

Chaque projet est élaboré pour s'intégrer harmonieusement avec le vivant. Une attention particulière est portée à la faune et la flore environnantes, ce qui se traduit notamment par un contrôle phytosanitaire annuel de nos arbres. Des solutions sont à l'étude pour végétaliser les hébergements insolites en s'adaptant à leur architecture peu ordinaire, afin d'en faire de véritables refuges de biodiversité.

#### S FIN DE VIE ET ECONOMIE CIRCULAIRE

Nous inscrivons nos projets dans une logique d'économie circulaire en collaborant avec des partenaires locaux. Nous nous engageons à ce que nos matériaux en fin d'usage trouvent une seconde vie, en étant réemployés ou transformés par d'autres organismes de notre territoire.

Cette charte incarne notre engagement à faire de chaque projet une preuve concrète de notre mission. En appliquant ces principes, nous transformons chaque nouveau projet en une opportunité de renforcer notre impact positif. C'est en agissant avec exigence et créativité, que nous construirons l'expérience de demain, en véritable harmonie avec le vivant.

